

PAQUETE DE INFORMACIÓN DE ESCRITURA DE RENUNCIA

Esta información puede ser proporcionada a nuestros clientes con la siguiente declaración:

PODRÍA HABER IMPLICACIONES LEGALES Y/O DE TAXAS EN CUANTO LAS FORMAS ESTÉN ARCHIVADAS.

SE RECOMIENDA QUE OBTENGAN UNA OPINIÓN LEGAL ANTES DE TOMAR ACCIÓN FINAL.

NOVEDADES LEGISLATIVAS DE ENERO DE 2007

FIRMAS DEL OTORGANTE EN ACCIONES DEBEN SER NOTARIADAS (765 ILCS 5/35c)

DIRECCIÓN DEL DONATARIO/A DEBE APARECER EN LA ESCRITURA (55 ILCS 5/3-5026)



TABLA DE TARIFAS DE GRABACIÓN

revisado por última vez: Febrero 1, 2015

18 N County St – 6th Floor
Waukegan, IL 60085-4358
Phone: (847) 377-2575
FAX: (847) 984-5860

Las tarifas incluyen un cargo de \$10.00 para automatización de fondo, un cargo de \$7.00 por fondos del sistema de información geográfica (SIG) y un recargo de \$10.00 por la ley de programa de alquiler de vivienda apoyo (55 ILCS 5/3-5018)

Nota: No se aplica el recargo de \$10.00 Alquiler vivienda programa de apoyo a las servidumbres de utilidad pública y documentos registrados por agencias del Gobierno Federal, estatal o Local.

Documento estándar (55 ILCS 5/3-5018)

Hojas separadas 8.5 x 11 pulgadas, tinta negra, tipo mínimo 10 puntos, 3 x 5 pulgadas de espacio en blanco en la esquina superior derecha de la primera página.

Una página no puede tener nada fijado a ella con cinta, pegamento, etc., sin embargo, páginas pueden estar grapadas.

| | | |
|--|---------|----------------|
| Documentos de hasta cuatro páginas | \$39.00 | |
| Páginas adicionales o jinetes | \$1.00 | cada |
| Números de referencia de documento adicional | \$1.00 | por referencia |

No estándar (se aplica a documentos fechados después de 01/07/95)

| | | |
|---|---------|----------------|
| Documentos no estándares hasta cuatro páginas | \$51.00 | |
| Páginas adicionales | \$2.00 | cada |
| Números de referencia de documento adicional | \$1.00 | por referencia |

ASIGNACIONES de las hipotecas, arrendamientos o gravámenes

| | | |
|------------------------------------|---------|------|
| Documentos de hasta cuatro páginas | \$39.00 | |
| Páginas adicionales o jinetes | \$1.00 | cada |

ASIGNACIÓN de manta (más de uno)

| | | |
|--|---------|------|
| Documentos de hasta cuatro páginas | \$39.00 | |
| Páginas adicionales o jinetes | \$1.00 | cada |
| Hipotecas adicionales siendo asignadas | \$7.00 | cada |

Comunicados y gravámenes estatales / federales (770 ILCS 5/110)

| | | |
|-----------------------------------|---------|------|
| Por cada documento | \$11.00 | |
| Nombres adicionales o referencias | \$1.00 | cada |

ARTÍCULOS de incorporación y Secretario de estado formulario presentaciones

| | | |
|------------------------------------|---------|------|
| Documentos de hasta cuatro páginas | \$29.00 | |
| Páginas adicionales o jinetes | \$1.00 | cada |

Mary Ellen Vanderverter

Lake County Recorder of Deeds

18 N COUNTY ST – 6th FLOOR

WAUKEGAN, IL 60085-4358

(847) 377-2575

fax (847) 984-5860

website: <http://www.lakecountyil.gov/recorder>

QUITCLAIM DEED

Space Above for Recorder's Use

Return Recorded Document To:

Name & Address of Taxpayer:

A dónde vamos a enviar el documento original después de que el proceso este completado
(Nombré y dirección de la persona)

A donde se va enviar las facturas de los impuestos
(Nombré y dirección de la persona/s)

THE GRANTOR(s) **Dueño/s Corrientes**

of the City/Village of _____ County of _____ State of _____

for and in consideration of **\$10** Dollars, CONVEY and QUITCLAIM to

THE GRANTEE(s) **Nuevo/s Dueño/s**

(Grantee's address) _____

of the City/Village of _____ County of _____ State of _____

in the form of ownership: **Mire la página de definiciones de las formas de propiedad**

(Sole Ownership or Joint Tenancy with Right of Survivorship or Tenancy in Common or Tenancy by the Entirety)

all interest in the following described Real Estate situated in the County of Lake, in the State of Illinois, to wit:

(Note: If additional space is required for legal, attach on a separate 8½ x 11 sheet)

Permanent Index Number(s) P.I.N. _____

Property Address _____

hereby releasing and waiving all rights under and by virtue of the Homestead Exemption Laws of the State of Illinois.

(Note: If Grantor is also Grantee, you may want to strike Release and Waiver of Homestead Rights.)

Dated this _____ day of _____, _____.

Signature(s) of Grantor(s):

(Printed Name)

(Printed Name)

STATE OF ILLINOIS }
 } SS
County of Lake }

I, the undersigned, a Notary Public in and of said County, in the State aforesaid, DO HEREBY CERTIFY THAT

Esta área será completada por un notario

is personally known to me to be the same person whose name(s) is/are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that he/she/they signed, sealed and delivered said instrument as his/her/their free and voluntary act, for the purposes therein set forth, including the release and waiver of the right of homestead.

Given under my hand and notarial seal, this _____ day of _____, _____.

Notary Public

My commission expires _____, _____.

Name & Address of Preparer:

Miré la lista de exenciones

Affix: State of Illinois / Lake County Transfer Stamp

or

Exempt under 35 ILCS 200/31-45 paragraph ____

Section 4, Real Estate Transfer Act

Date: _____

Signature of Buyer, Seller or Representative

**This copy is provided by the Recorder
for use in Lake County, Illinois
(revised March 5, 2014)**

**A legal opinion is recommended prior to
taking final action with this deed.**

**Changes in ownership may have tax,
inheritance and other legal ramifications.**

Mary Ellen Vanderventer
Lake County Recorder

Definiciones de las formas de propiedad

Como una propiedad o un dueño de casa, su escritura define la forma de propiedad y cómo cambia el título de la propiedad por el fallecimiento de un titular. Las siguientes definiciones son las referencias más comunes en un hecho:

Propiedad Exclusiva/Única

Una propiedad tan completa que ninguna otra persona tiene interés en la propiedad. Un individuo es dueño de la propiedad independientemente de cualquier otra persona.

Tenencia Conjunta

Un interés indiviso en propiedad, tomada por dos o más copropietarios. Los intereses deben ser iguales, resultantes del mismo medio de transporte y comenzando al mismo tiempo. Tras la muerte de un inquilino conjunta, el interés pasa a los copropietarios sobrevivientes, en lugar de a los herederos del difunto.

Tenencia en Común

Una propiedad indivisa de bienes raíces por dos o más personas. Los intereses no tienen que ser iguales, y en caso de fallecimiento de uno de los propietarios, no existe ningún derecho de supervivencia en los otros propietarios.

Tenencia Mancomunada

Esta forma de propiedad está limitada a parejas casadas y es aplicable sólo a bienes raíces. La propiedad no se puede vender o transferir si uno de los dos, el marido o la esposa, no está de acuerdo. Al fallecer de uno de los esposos, la propiedad pasa automáticamente a ser propiedad del cónyuge que sobrevive. En caso de fallecimiento de uno, el sobreviviente es dueño de propiedad sin sucesión.

"Derecho de Supervivencia" (Nota: esto no es un tipo de propiedad)

El derecho de un sobreviviente de una persona fallecida a la propiedad de dicho difunto. Una característica que distingue la relación entre tenencia conjunta y mancomunada.

Requisitos de grabación

1. Acciones deben ser fecha, firmadas y notariadas.
2. Las partes involucradas deben ser nombradas.
3. Del Donatario (comprador) debe estar listada dirección.
4. Actos requieren una descripción legal completa.
5. Descripciones mediciones y límites legales requieren una declaración jurada ley Plat.
6. Actos requieren el nombre y la dirección del preparador.
7. Actos requieren información "Correo" (nombre y dirección) - esto es donde debe ser devuelto el documento registrado, después de que se ha registrado.
8. Contribuyente nombre y dirección para las facturas de impuestos deben estar listadas.
9. Todas las acciones requieren un formulario de Illinois PTAX-203 o una declaración firmada y fechada exención.
10. Estampillas de impuestos locales municipales transferencia deben obtenerse en el municipio local antes de ser sometido a la oficina del registrador de escrituras.

Se requiere 35 ILCS 200, impuesto sobre transmisiones patrimoniales inmobiliarias

Todas las acciones requieren una completa Illinois Inmobiliaria transferencia fiscal declaración PTAX 203 o una declaración de exención (se proporciona una muestra a la derecha) para el estado e impuesto de transferencia del condado. Una lista de las transferencias exentas aparece en el reverso de esta página. Si la transacción está exenta, la declaración de exención completa debe incluirse en la escritura.

Affix: State of Illinois / Lake County Transfer Stamp

or

Exempt under 35 ILCS 200/31-45 paragraph ____

Section 4, Real Estate Transfer Act

Date: _____

Signature of Buyer, Seller or Representative

El municipio podrá exigir un impuesto de transferencia

La siguiente es una lista de los municipios del Condado de Lake que requieren un sello o una declaración de exención antes de la grabación con el condado. Póngase en contacto con el municipio específico para obtener información adicional.

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Buffalo Grove | (847) 459-2500 |
| Highland Park | (847) 432-0800 |
| Lake Forest | (847) 234-2600 |
| Lincolnshire | (847) 883-8600 |
| Mettawa | (847) 573-1460 |
| North Chicago | (847) 596-8600 |

Tenga en cuenta que las propiedades no constituidas en sociedad con direcciones de correos de estas comunidades también están obligadas a cumplir mediante la obtención de una carta de exención específica del municipio.

Exenciones del impuesto de transferencia

Las siguientes transacciones están exentas del impuesto a la transferencia bajo 35 ILCS 200/31-45:

- (a) Acciones que representan las transferencias de bienes raíces antes de 01 de enero de 1968, pero grabado después de fecha y confiar en documentos ejecutados antes de 01 de enero de 1986, pero grabado después de esa fecha.
- (b) Escrituras o fideicomiso documentos relativos a (1) bienes adquiridos por cualquier organización gubernamental o de cualquier organización gubernamental, (2) bienes o intereses transferidos entre las organizaciones gubernamentales, o (3) bienes adquiridos por o de cualquier corporación, sociedad, Asociación, Fundación o institución organizada y operada exclusivamente para propósitos caritativos, religiosos o educativos. Sin embargo, actos o documentos de confianza, excepto en asuntos del administrador de Veteranos' de los Estados Unidos es el Donatario conforme a un procedimiento de ejecución hipotecaria, no quedarán exentos de presentar la declaración de.
- (c) Obras o fideicomiso documenta esa deuda segura o otra obligación.
- (d) Actos o documentos de confianza que, sin la consideración adicional, confirman, corregir, modificar o complementar un documento de escritura o de confianza previamente grabado.
- (e) Actos o documentos de confianza donde la consideración real es menos de \$100.
- (f) acciones de impuestos.
- (g) Obras o fideicomiso documenta esa propiedad de liberación que es la seguridad de una deuda u otra obligación.
- (h) Actos de partición de.
- (i) Actos o documentos de fideicomiso efectuados en virtud de las fusiones, consolidaciones o transferencias o ventas de sustancialmente todos los activos de las corporaciones de planes de reorganización bajo el Código Federal de rentas internas o título 11 de la Ley Federal de bancarrota.
- (j) Actos o documentos de confianza hechos por una empresa filial a su compañía matriz para ninguna consideración aparte de la cancelación o renuncia de acciones de la filial.
- (k) Acciones cuando hay un intercambio real de bienes raíces y los documentos de confianza cuando hay un intercambio real de intereses beneficiosos, excepto que esa diferencia de dinero o dinero pagado de uno al otro no está exento de impuesto. Estos actos o documentos de confianza, sin embargo, no quedarán exentos de presentar la declaración de.
- (l) Acciones emitidas a un titular de una hipoteca, tal como se define en la sección 15-103 del código de Procedimiento Civil, en virtud de un procedimiento de ejecución de hipoteca o en virtud de una transferencia en lugar de ejecución hipotecaria.
- (m) Una escritura o documento relacionado con la compra de un director de residencia por un participante en el programa autorizado por la casa propiedad hecha fácil ley, salvo que esos actos y documentos de confianza no quedarán exentos de presentar la declaración de confianza.

Mary Ellen Vanderverter

Lake County Recorder of Deeds

18 N COUNTY ST – 6th FLOOR
WAUKEGAN, IL 60085-4358
(847) 377-2575
fax (847) 984-5860
website: <http://www.lakecountyil.gov/recorder>

QUITCLAIM DEED

Space Above for Recorder's Use

Return Recorded Document To:

Name & Address of Taxpayer:

THE GRANTOR(s) _____

of the City/Village of _____ County of _____ State of _____

for and in consideration of _____ Dollars, CONVEY and QUITCLAIM to

THE GRANTEE(s) _____

(Grantee's address) _____

of the City/Village of _____ County of _____ State of _____

in the form of ownership: _____

(Sole Ownership or Joint Tenancy with Right of Survivorship or Tenancy in Common or Tenancy by the Entirety)

all interest in the following described Real Estate situated in the County of Lake, in the State of Illinois, to wit:

(Note: If additional space is required for legal, attach on a separate 8½ x 11 sheet)

Permanent Index Number(s) P.I.N. _____

Property Address _____

hereby releasing and waiving all rights under and by virtue of the Homestead Exemption Laws of the State of Illinois.

(Note: If Grantor is also Grantee, you may want to strike Release and Waiver of Homestead Rights.)

Dated this _____ day of _____, _____.

Signature(s) of Grantor(s):

(Printed Name)

(Printed Name)

STATE OF ILLINOIS }
 } SS
County of Lake }

I, the undersigned, a Notary Public in and of said County, in the State aforesaid, DO HEREBY CERTIFY THAT

_____ is personally known to me to be the same person whose name(s) is/are subscribed to the foregoing instrument, appeared before me this day in person, and acknowledged that he/she/they signed, sealed and delivered said instrument as his/her/their free and voluntary act, for the purposes therein set forth, including the release and waiver of the right of homestead.

Given under my hand and notarial seal, this _____ day of _____, _____.

Notary Public

My commission expires _____, _____.

Name & Address of Preparer:

Affix: State of Illinois / Lake County Transfer Stamp

or

Exempt under 35 ILCS 200/31-45 paragraph ____

Section 4, Real Estate Transfer Act

Date: _____

Signature of Buyer, Seller or Representative

**This copy is provided by the Recorder
for use in Lake County, Illinois
(revised March 5, 2014)**

**A legal opinion is recommended prior to
taking final action with this deed.**

**Changes in ownership may have tax,
inheritance and other legal ramifications.**

Mary Ellen Vanderventer
Lake County Recorder